

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

tra

AGRI SERVICE ITALIA S.R.L. con sede legale in Roma (RM) Via Emanuele Gianturco n° 1, Cod. Fisc. e P. IVA n° 04874130489, Iscrizione Registro Imprese RM n° 04874130489, Elenco OAM Mediatori Creditizi n° M400, P.E.C. agriserviceitalia@cia.legalmail.it, Capitale Sociale Euro 50.000 i.v., Società con Unico Socio, direzione e coordinamento di CIA SERVIZI NAZIONALE S.R.L. con sede in Roma (RM) Via M. Fortuny n° 20 CF 08952311002, in persona dell'Amministratore Unico Sig. Ettore Brandolini, di seguito più brevemente anche "ASI" o "Mediatore Creditizio;

e

_____ con sede legale in _____ Via
_____ n° _____ CF _____ PI
_____ Iscrizione Registro Imprese di
_____ n° _____
in persona del titolare/legale rappresentante pro-tempore/procuratore Sig.
_____ CF _____ di seguito più brevemente "CLIENTE";

premessi che

- la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma, ivi compreso le garanzie fideiussorie (di seguito: finanziamento di firma o fideiussione)
- la mediazione creditizia prevede, quale parte integrante ed essenziale, anche un'attività di consulenza erogata da ASI e finalizzata alla messa in relazione del Cliente con Banche, Intermediari Finanziari o altri soggetti operanti nel settore finanziario;
- la mediazione creditizia svolta da ASI può prevedere lo svolgimento di una prima attività di istruttoria per conto della Banca o dell'intermediario finanziario nonché l'inoltro agli stessi delle richieste di rilascio di garanzie fideiussorie sopra citate;
- l'attività di consulenza svolta dal Mediatore Creditizio costituisce pertanto parte integrante del servizio di mediazione creditizia e si sostanzia nell'analisi delle esigenze finanziarie del Cliente, nella definizione della fideiussione più consona alle sue esigenze e nella scelta del relativo fideiussore, nella simulazione di piani economico-finanziari in funzione della possibile azione di regresso del fideiussore in relazione all'attività del Cliente, nell'elaborazione delle informazioni

AGRI SERVICE ITALIA s.r.l. a socio unico

Direzione e Coordinamento Cia Servizi Nazionale srl Sede legale: 00196 ROMA – Via Emanuele Gianturco, 1 – tel 0632687452 • C.F. e Partita Iva n. 04874130489 • pec agriserviceitalia@cia.legalmail.it • Registro imprese Rea Roma n. 1495034 • capitale sociale € 50.000 i.v. • Mediatore Creditizio iscrizione OAM n. M400



- economico-finanziarie fornite dal Cliente per il successivo inoltro al fideiussore, sia esso Banca od Intermediario Finanziario, il tutto con la finalità della messa in relazione di cui sopra;
- il Cliente necessita dell'intervento del Mediatore Creditizio per ottenere la concessione, da parte di Banca od Intermediario Finanziario, di una fideiussione da utilizzare per garantire l'adempimento di un'obbligazione derivante dalla propria attività imprenditoriale o professionale, - meglio descritta al punto 2.1 che segue;
 - il Cliente, al fine della sottoscrizione del presente contratto, non agisce in qualità di Consumatore, così come definito dal Decreto Legislativo 6 settembre 2005 n' 206 e dall'art. 121 del DLgs 385/93, e loro successive modificazioni;
 - il Mediatore Creditizio non garantisce il Cliente circa l'effettivo rilascio della fideiussione richiesta, da parte della Banca o dell'intermediario Finanziario e, di conseguenza, nulla può essere imputato al Mediatore Creditizio qualora nessuna Banca od Intermediario Finanziario siano effettivamente disponibili a concedere detta fideiussione;
 - il Mediatore Creditizio, altresì, non garantisce il Cliente circa l'effettiva applicazione da parte della Banca od Intermediario Finanziario delle condizioni economiche che siano state oggetto di "simulazione" da parte di ASI dal momento che il Merito Creditizio, elemento essenziale determinante tali condizioni, risulta essere di esclusiva competenza della Banca od Intermediario Finanziario a cui sia stata presentata la richiesta di fideiussione;
 - la Mediazione Creditizia sarà svolta da AGRI SERVICE ITALIA S.R.L. con l'applicazione delle seguenti

CONDIZIONI DI SINTESI

A) Compenso Fisso pari ad € _____ (euro _____) (compenso esente IVA ai sensi dell'art. 10 del DPR n. 633/72 ed assoggettato a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 25 Bis, 2° comma del DPR n.600/73) da valersi quale corrispettivo dovuto a ASI per l'Analisi del Fabbisogno Economico – Finanziario e da considerarsi quale consulenza svolta dal Mediatore Creditizio. Il Compenso Fisso deve essere pagato dal Cliente mediante:

- Addebito Diretto a favore di AGRI SERVICE ITALIA SRL su Conto Corrente Bancario di cui il Cliente è titolare, da autorizzarsi con mandato scritto conforme al testo allegato al Contratto di Mediazione Creditizia (Allegato D); oppure
- Assegno Bancario non trasferibile intestato a AGRI SERVICE ITALIA S.R.L, alla data di sottoscrizione del presente contratto; oppure

AGRI SERVICE ITALIA s.r.l. a socio unico

Direzione e Coordinamento Cia Servizi Nazionale srl Sede legale: 00196 ROMA – Via Emanuele Gianturco, 1 – tel 0632687452 • C.F. e Partita Iva n. 04874130489 • pec agriserviceitalia@cia.legalmail.it • Registro imprese Rea Roma n. 1495034 • capitale sociale € 50.000 i.v. • Mediatore Creditizio iscrizione OAM n. M400

Bonifico Bancario a favore di AGRI SERVICE ITALIA SRL, entro i 5 (cinque) giorni lavorativi successivi alla data di sottoscrizione del presente contratto.

Il Compenso Fisso è dovuto dal Cliente a prescindere dalla conclusione del Contratto di Fideiussione tra Fideiussore e Creditore.

B) Compenso Variabile pari al _____% (_____ per cento) da calcolarsi sull'ammontare complessivo dell'obbligazione oggetto del contratto di fideiussione da pagarsi a semplice scelta del Mediatore Creditizio, mediante:

Addebito Diretto a favore di ASI su Conto Corrente Bancario di cui il Cliente è titolare, da autorizzarsi con mandato scritto conforme al testo Allegato al Contratto di Mediazione Creditizia (Allegato D); oppure

Assegno Bancario non trasferibile intestato a AGRI SERVICE ITALIA S.R.L, avente data non successiva al quinto giorno lavorativo successivo a quello in cui il Cliente ha conoscenza del rilascio della garanzia fideiussoria; oppure

Bonifico Bancario a favore di AGRI SERVICE ITALIA SRL, entro i 5 (cinque) giorni lavorativi successivi a quello in cui a quello in cui il Cliente ha conoscenza del rilascio della garanzia fideiussoria;

Il Compenso variabile è dovuto anche nel caso in cui la Fideiussione sia concessa oltre il termine di durata del presente contratto ma entro i successivi mesi 6 (sei) e la sua concessione sia da ricondurre all'attività svolta da AGRI SERVICE ITALIA S.R.L. durante la vigenza del presente contratto di mediazione.

Il Compenso Variabile è esente IVA ai sensi dell'Art. 10 del DPR n. 633/72 ed è assoggettato a ritenuta d'acconto ai sensi dell'Art.25 Bis, 2 comma del DPR n. 600/73.

Il Compenso Variabile non potrà essere superiore a Euro 20.000,00 (ventimila/00).

È vietato il pagamento in contanti o con forme diverse da quelle previste alle Lettere A) e B) che precedono.

C) Rimborso, a prescindere dalla concessione della Fideiussione, delle spese documentate sostenute da AGRI SERVICE ITALIA S.R.L. per conto del Cliente quali ad esempio: postali, bolli, visure catastali, visure protesti, visure camerali, trasferimento presso la sede del Cliente, della Banca o dell'Intermediario Finanziario erogante. Il Rimborso delle Spese deve essere effettuato dal Cliente con le stesse modalità del pagamento del Compenso dovuto al Mediatore Creditizio



(Fisso o Variabile) in relazione al momento in cui il Compenso viene chiesto da AGRI SERVICE ITALIA SRL.

D) durata del Contratto di Mediazione: fino alla data del _____, con decorrenza dalla sottoscrizione dello stesso con obbligo delle parti di non recedere dal contratto per tale periodo. L'esecuzione del contratto da parte del Mediatore Creditizio inizia dal momento dell'avvenuta sottoscrizione, da parte del Cliente, del Mandato di autorizzazione all'Addebito Diretto di cui al punto A);

E) Risoluzione delle Controversie: Arbitro Unico da nominarsi ai sensi del Regolamento della Camera Arbitrale istituita presso la Camera di Commercio Roma e, per le sole controversie concernenti il mancato pagamento dei corrispettivi dovuti, il Tribunale di Roma;

si conviene e si stipula quanto segue:

1. PREMESSE, DEFINIZIONI ED ALLEGATI

1.1 Le premesse, nonché gli Allegati, sono parte integrante e sostanziale del presente contratto;

1.2 Le definizioni dei Termini utilizzati nel presente Contratto sono meglio descritte come segue;

1.2.1 FIDEIUSSIONE O FINANZIAMENTO DI FIRMA: si intende il contratto di fideiussione oggetto della richiesta del Cliente avanzata ad AGRI SERVICE ITALIA S.R.L e concluso da Banca e/o Confidi con il Creditore per: a) la partecipazione del Cliente a Lavori/Forniture/Servizi Pubblici ("Cauzione provvisoria" - Art. 93 Codice Appalti); b) la corretta esecuzione del Cliente di Lavori/Forniture/Servizi Pubblici ("Cauzione definitiva" - Art.103 Codice Appalti); c) la concessione e/o erogazione a favore del Cliente, di incentivi fiscali/finanziari/di altra natura concessi dall'Unione Europea, Stato Italiano, Regioni od altri Enti Pubblici d) lo smobilizzo di Crediti Fiscali o per il rilascio di abilitazioni relative ad attività imprenditoriali o professionali, a favore del Cliente; e) per altre finalità connesse all'attività imprenditoriale o professionale del Cliente;

1.2.2 CREDITORE: è il soggetto con cui la Banca o l'Intermediario finanziario stipula la fideiussione diretta a garantire l'adempimento, ad opera del Cliente, di una determinata obbligazione da questi assunta verso il Creditore;

1.2.3 ANALISI DEL FABBISOGNO ECONOMICO - FINANZIARIO: l'attività di AGRI SERVICE ITALIA S.R.L. che consiste in una complessiva attività di consulenza e, in particolare: nell'analisi delle esigenze finanziarie del Cliente, nell'analisi dell'offerta di fideiussioni ad opera di Banche ed Intermediari Finanziari, nella definizione della tipologia di fideiussione più consona alle sue esigenze ed a quelle del Creditore, nella valutazione della capacità di adempimento del Cliente all'eventuale azione di

AGRI SERVICE ITALIA s.r.l. a socio unico

Direzione e Coordinamento Cia Servizi Nazionale srl Sede legale: 00196 ROMA – Via Emanuele Gianturco, 1 – tel 0632687452 • C.F. e Partita Iva n. 04874130489 • pec agriserviceitalia@cia.legalmail.it • Registro imprese Rea Roma n. 1495034 • capitale sociale € 50.000 i.v. • Mediatore Creditizio iscrizione OAM n. M400



regresso del Fideiussore, nell'elaborazione delle informazioni economico-finanziarie fornite dal Cliente per il successivo inoltro alla Banca od intermediario Finanziario concedente la fideiussione, nella predisposizione della documentazione per la richiesta di fideiussione, nell'assistenza al Cliente e su richiesta dello stesso, presso la Banca o l'intermediario Finanziario durante la procedura avente ad oggetto l'esame della richiesta di fideiussione, la sua eventuale integrazione e la relativa deliberazione, sia essa negativa o positiva;

1.2.4 BANCA: l'impresa autorizzata all'esercizio dell'attività bancaria, nell'ambito del Territorio della Repubblica Italiana;

1.2.5 INTERMEDIARIO FINANZIARIO: Il soggetto iscritto nell'Albo previsto dall'Articolo 106 del Testo Unico Bancario (D.Lgs. 1 settembre 1993 n° 385 e successive modificazioni), compreso i Confidi;

1.2.6 MEDIAZIONE CREDITIZIA: è l'attività svolta dal Mediatore Creditizio finalizzata, anche attraverso consulenza, a mettere in relazione Banche, Intermediari Finanziari o altri soggetti operanti nel settore finanziario, con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma, ivi compreso le fideiussioni;

1.2.7 MERITO CREDITIZIO: è un giudizio attribuito esclusivamente dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario, che esprime la "solvibilità" del Cliente e ne indica la "rischiosità" in relazione alla capacità di far fronte al regresso verso il fideiussore qualora questi sia tenuto a pagare in luogo dello stesso;

1.2.8 GARANZIA DELIBERATA DALLA BANCA O DALL'INTERMEDIARIO FINANZIARIO: è l'importo complessivo dell'obbligazione garantita dal Contratto di Fideiussione per tutta la sua durata e rappresenta il risultato dell'attività del Mediatore Creditizio.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

2.1 Il presente contratto ha per oggetto la mediazione creditizia finalizzata alla concessione, da parte di Banche o Intermediari Finanziari, di una Fideiussione per:

- la partecipazione del Cliente a Lavori/Forniture/Servizi Pubblici ("Cauzione provvisoria" - Art. 93 Codice Appalti)
- la corretta esecuzione del Cliente di Lavori/Forniture/Servizi Pubblici ("cauzione definitiva" - Art.103 Codice Appalti)
- la concessione e/o erogazione a favore del Cliente, di incentivi fiscali/finanziari/di altra natura concessi dall'Unione Europea, Stato Italiano, Regioni od altri Enti Pubblici
- lo smobilizzo di Crediti Fiscali a favore del Cliente
- il rilascio al Cliente di abilitazioni relative ad attività imprenditoriali o professionali
- Altro e cioè: _____

AGRI SERVICE ITALIA s.r.l. a socio unico

Direzione e Coordinamento Cia Servizi Nazionale srl Sede legale: 00196 ROMA – Via Emanuele Gianturco, 1 – tel 0632687452 • C.F. e Partita Iva n. 04874130489 • pec agriserviceitalia@cia.legalmail.it • Registro imprese Rea Roma n. 1495034 • capitale sociale € 50.000 i.v. • Mediatore Creditizio iscrizione OAM n. M400

la cui obbligazione del Cliente da garantirsi da parte del fideiussore nei termini e per la durata richiesta dal Creditore, abbia un valore complessivo pari a € _____(_____).

2.2 Il Mediatore Creditizio, nell'esecuzione del presente contratto, provvederà a:

- a) informare il Cliente sulle diverse tipologie di fideiussioni e sulle norme che le disciplinano;
- b) fornire la necessaria consulenza per l'analisi dei fabbisogni economico/finanziari del Cliente e la scelta della Fideiussione più consona alle esigenze manifestate dallo stesso e tenuto conto di quanto richiesto dal Creditore;
- c) valutare la capacità di rimborso del Cliente verso il Fideiussore in caso di azione di regresso di quest'ultimo;
- d) raccogliere le informazioni ed i documenti rilevanti e necessari ai fini della concessione della Fideiussione, ivi compreso l'eventuale documentazione integrativa richiesta dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario;
- e) assistere il Cliente su espressa richiesta dello stesso, nell'ambito dei rapporti da tenersi sia con la Banca o l'intermediario Finanziario che con il Creditore, fino alla concessione della fideiussione.

2.3 il reperimento della Fideiussione di cui al punto 2.1 sarà effettuata dal Mediatore Creditizio sulla base delle informazioni fornite dal Cliente e su quelle assunte direttamente dal Mediatore Creditizio, per conto dello stesso Cliente, verso soggetti terzi, indicati espressamente dallo stesso, ivi compreso quelli verso i quali il Cliente intrattiene rapporti di consulenza contabile, amministrativa, fiscale, del personale e simili.

3. OBBLIGHI DEL MEDIATORE CREDITIZIO

3.1 Il Mediatore Creditizio è tenuto ai seguenti obblighi:

- a) deve eseguire l'"Analisi del Fabbisogno Economico-Finanziario" del Cliente con modalità tali da assicurarne l'adeguatezza al profilo economico del Cliente, alla natura e condizioni della Fideiussione di cui al punto 2.1 che precede;
- b) deve mettere a disposizione del Cliente il "Foglio Informativo della Mediazione Creditizia" contenente una dettagliata informativa sull'attività di mediazione creditizia, sulle caratteristiche e sui rischi tipici del relativo servizio, sulle condizioni economiche e sulle principali clausole contrattuali, acquisendo da questi l'Attestazione di avvenuta consegna;
- c) deve mettere a disposizione del Cliente il Documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) previsti dalla Legge 108/1996 ("legge antiusura) e la Guida Pratica all'Arbitro Bancario Finanziario, acquisendo da questi l'Attestazione di avvenuta consegna;

AGRI SERVICE ITALIA s.r.l. a socio unico

Direzione e Coordinamento Cia Servizi Nazionale srl Sede legale: 00196 ROMA – Via Emanuele Gianturco, 1 – tel 0632687452 • C.F. e Partita Iva n. 04874130489 • pec agriserviceitalia@cia.legalmail.it • Registro imprese Rea Roma n. 1495034 • capitale sociale € 50.000 i.v. • Mediatore Creditizio iscrizione OAM n. M400



d) deve mettere a disposizione del Cliente il Foglio Informativo della Fideiussione oggetto dell'attività di Mediazione Creditizia, acquisendo da questi l'Attestazione di avvenuta consegna;

e) sottostare ad ogni altra disposizione in materia di trasparenza e correttezza nei rapporti con il Cliente, previsti dal Provvedimento Banca Italia del 15 luglio 2015 – Sezione VIII;

e) non può concludere contratti di fideiussione in nome e per conto di Banche od Intermediari Finanziari, nonché gli è precluso effettuare, per conto di Banche od Intermediari Finanziari, ogni forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito, ad eccezione della mera consegna alle Banche ed Intermediari Finanziari di assegni non trasferibili integralmente compilati dal Cliente;

3.2 Il Mediatore Creditizio si obbliga a non divulgare né utilizzare le informazioni riservate. Si considerano, ai fini del presente contratto, riservate tutte le informazioni di cui il Mediatore Creditizio verrà a conoscenza in occasione della visione e della consultazione della documentazione fornita dal Cliente.

4. OBBLIGHI DEL CLIENTE

4.1 Il Cliente garantisce il Mediatore Creditizio circa la veridicità delle informazioni fornite, ivi comprese quanto contenuto nei supporti documentali, anche provenienti da terzi indicati dallo stesso Cliente.

4.2 Il Cliente è tenuto a fornire al Mediatore Creditizio tutte le informazioni e la documentazione che, ad insindacabile giudizio di ASI, siano necessarie per adempiere al presente contratto e, quindi, per mettere in relazione il Cliente con Banche od Intermediari Finanziari per la conclusione del Contratto di Fideiussione tra Fideiussore e Creditore Garantito;

4.3 Il Cliente, in particolare, è tenuto ad indicare al Mediatore Creditizio gli eventuali protesti elevati a suo carico, i procedimenti civili e penali in corso di cui sia parte, le procedure esecutive a suo carico, le eventuali ipoteche iscritte su diritti reali di cui il Cliente sia titolare nonché i pegni contratti su denaro, beni o titoli dello stesso Cliente.

4.4 Il Cliente, salvo diverso termine concordato con il Mediatore Creditizio, è tenuto a consegnare o a mettere a disposizione dello stesso, al più tardi entro i successivi 10 (dieci) giorni lavorativi, tutta la documentazione occorrente per l'Analisi del Fabbisogno Economico - Finanziario nonché per la presentazione della richiesta di Fideiussione alla Banca o Intermediario Finanziario.

4.5 Il Cliente è consapevole che il mancato rispetto del termine di cui al punto 4,4 che precede, potrebbe pregiudicare, fin dall'inizio e con conseguenze negative per il Cliente, l'attività del

AGRI SERVICE ITALIA s.r.l. a socio unico

Direzione e Coordinamento Cia Servizi Nazionale srl Sede legale: 00196 ROMA – Via Emanuele Gianturco, 1 – tel 0632687452 • C.F. e Partita Iva n. 04874130489 • pec agriserviceitalia@cia.legalmail.it • Registro imprese Rea Roma n. 1495034 • capitale sociale € 50.000 i.v. • Mediatore Creditizio iscrizione OAM n. M400



Mediatore Creditizio finalizzata alla messa in relazione con Banche o Intermediari Finanziari nonché la positiva conclusione del Contratto di Fideiussione richiesto dal Cliente.

4.6 Il Cliente, con la sottoscrizione del presente Contratto, si obbliga al pagamento del Compenso Fisso per "Analisi del Fabbisogno Economico - Finanziario", di cui al punto 6.1 che segue nonché delle eventuali Spese documentate dal Mediatore Creditizio di cui al punto 6.4 che segue, a prescindere dalla conclusione del Contratto di Fideiussione di cui al punto 2.1 che precede, oggetto di richiesta alla Banca o all'Intermediario Finanziario.

4.7 Il Cliente è tenuto ad adempiere a tutte le obbligazioni previste dal presente contratto, secondo le modalità e le tempistiche ivi descritte e a comunicare tempestivamente al Mediatore Creditizio ogni atto e/o fatto che possa recar danno a quest'ultimo, anche al fine di permettergli un corretto adempimento degli obblighi previsti dal presente contratto.

5. ESONERO DA GARANZIA E RESPONSABILITÀ IN CAPO AL MEDIATORE CREDITIZIO

5.1 Il Mediatore Creditizio non garantisce il Cliente circa il Merito Creditizio che sarà determinato elusivamente dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario a cui sarà presentata la richiesta di Fideiussione;

5.2 Il Mediatore Creditizio, di conseguenza, non garantisce il Cliente circa il rispetto, da parte della Banca o dell'Intermediario Finanziario, delle risultanze derivanti dalle eventuali mere simulazioni di coefficienti o di parametri, che siano stati attribuiti al Cliente da ASI durante la fase di "Analisi del Fabbisogno Economico - Finanziario".

5.3 Il Mediatore Creditizio non garantisce il Cliente circa la positiva conclusione dell'attività di Mediazione Creditizia e, di conseguenza, non assume alcuna garanzia circa la effettiva deliberazione da parte della Banca o dell'Intermediario Finanziario alla conclusione con il Creditore del Contratto di Fideiussione richiesto dal Cliente, né assume alcuna garanzia circa l'effettiva conclusione di tale contratto nel rispetto della tempistica richiesta dal Cliente o dal Creditore, né assume garanzia alcuna circa l'entità delle eventuali spese di istruttoria richieste dalla Banca o dall'intermediario Finanziario.

5.4 Il Mediatore Creditizio non è tenuto a motivare o giustificare la mancata concessione della Fideiussione oggetto della richiesta sottoscritta dal Cliente, in quanto spetta esclusivamente alla Banca o all'Intermediario Finanziario la decisione circa la conclusione di tale Contratto.

6. CONDIZIONI ECONOMICHE

6.1 Per lo svolgimento dell' "Analisi Fabbisogno Economico-Finanziario", il Mediatore Creditizio ha diritto ad un Compenso Fisso pari ad € _____ (euro _____) (compenso esente IVA ai sensi dell'art. 10 del DPR n. 633/72 ed assoggettato a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 25 Bis, 2° comma del DPR n.600/73) a prescindere dalla conclusione del Contratto di Fideiussione di cui al punto 2.1. Il Compenso Fisso è da pagarsi mediante:

Addebito Diretto a favore di AGRI SERVICE ITALIA SRL su Conto Corrente Bancario di cui il Cliente è titolare, da autorizzarsi con mandato scritto conforme al testo di cui all'Allegato D;

oppure

Assegno Bancario non trasferibile intestato a AGRI SERVICE ITALIA S.R.L, alla data di sottoscrizione del presente contratto, oppure

Bonifico Bancario a favore di AGRI SERVICE ITALIA SRL, entro i 5 (cinque) giorni lavorativi successivi alla data di sottoscrizione del presente contratto.

6.2 In caso di conclusione, tra la Banca o Intermediario Finanziario ed il Creditore Garantito , del Contratto di Fideiussione di cui il punto 2.1 nel termine di vigenza del presente Contratto od in , quello previsto al punto 6.5, il Mediatore Creditizio ha diritto ad un Compenso Variabile, pari al _____ % (compenso esente IVA ai sensi dell'art. 10 del DPR n. 633/72 ed assoggettato a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 25 Bis, 2° comma del DPR n.600/73) da calcolarsi sulla Garanzia Deliberata dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario. Il Compenso Variabile non potrà essere superiore a Euro 20.000,00 (ventimila/00).

6.3 Il compenso di cui al punto 6.2 che precede sarà pagato, a semplice scelta del Mediatore Creditizio, mediante:

Addebito Diretto a favore di AGRI SERVICE ITALIA SRL su Conto Corrente Bancario di cui il Cliente è titolare, da autorizzarsi con mandato scritto conforme al testo di cui all'Allegato D;

oppure

Assegno Bancario non trasferibile intestato a AGRI SERVICE ITALIA S.R.L, avente data non successiva al quinto giorno lavorativo successivo a quello in cui il Cliente ha conoscenza del rilascio della garanzia fideiussoria;

oppure

Bonifico Bancario a favore di AGRI SERVICE ITALIA SRL, entro i 5 (cinque) giorni lavorativi successivi a quello in cui il Cliente ha conoscenza del rilascio della garanzia fideiussoria;

AGRI SERVICE ITALIA s.r.l. a socio unico

Direzione e Coordinamento Cia Servizi Nazionale srl Sede legale: 00196 ROMA – Via Emanuele Gianturco, 1 – tel 0632687452 • C.F. e Partita Iva n. 04874130489 • pec agriserviceitalia@cia.legalmail.it • Registro imprese Rea Roma n. 1495034 • capitale sociale € 50.000 i.v. • Mediatore Creditizio iscrizione OAM n. M400



6.4 Il Mediatore Creditizio ha diritto al rimborso, a prescindere dalla conclusione del Contratto di Fideiussione delle spese documentate sostenute per conto del Cliente quali ad esempio: postali, bolli, visure catastali, visure protesti, visure camerali, trasferimento presso la sede del Cliente, della Banca o dell'intermediario Finanziario fideiussore. Il Rimborso delle Spese deve essere effettuato dal Cliente con le stesse modalità del pagamento del Compenso dovuto al Mediatore Creditizio (Fisso o Variabile) in relazione al momento in cui il Compenso viene chiesto da AGRI SERVICE ITALIA SRL.

6.5 Il compenso di cui al punto 6.2 che precede, sarà dovuto dal Cliente, anche nell'ipotesi in cui la conclusione del Contratto di Fideiussione di cui al punto 2.1 sia avvenuta tra il Creditore e la Banca od intermediario Finanziario, oltre il termine di durata del presente contratto ma entro i successivi mesi 6 (sei) ed a condizione che la conclusione sia da ricondurre all'attività posta in essere dal Mediatore Creditizio durante la vigenza dello stesso.

6.6 È vietato il pagamento in contanti o con forme diverse da quelle previste ai punti 6.1 e 6.2 che precedono.

7. DURATA

7.1 Il presente contratto ha una durata decorrente dalla sua sottoscrizione e fino al _____ e per tale periodo di tempo le parti si obbligano a non recedere dal presente contratto.

7.2 L'esecuzione del presente contratto ha inizio dal momento dell'avvenuta sottoscrizione, da parte del Cliente, del Mandato di autorizzazione all'Addebito Diretto su Conto Corrente di cui al punto 6.1 del paragrafo "Condizioni Economiche" o, in caso di pagamento del compenso fisso con assegno bancario o bonifico bancario, dal momento dell'effettivo pagamento a favore di AGRI SERVICE ITALIA SRL.

8. TUTELA DEI DATI PERSONALI "PRIVACY"

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche (normativa sulla tutela della privacy), le parti si impegnano affinché i dati di entrambe siano trattati solo ed esclusivamente per finalità connesse all'adempimento contrattuale ed all'osservanza di obblighi di legge, nei limiti previsti dall'informativa sulla privacy di cui all'Allegato B al presente contratto.

AGRI SERVICE ITALIA S.R.L. è unico titolare del trattamento dei dati relativi al Cliente, così come da consenso informato di cui all'Allegato C del presente contratto.

AGRI SERVICE ITALIA s.r.l. a socio unico

Direzione e Coordinamento Cia Servizi Nazionale srl Sede legale: 00196 ROMA – Via Emanuele Gianturco, 1 – tel 0632687452 • C.F. e Partita Iva n. 04874130489 • pec agriserviceitalia@cia.legalmail.it • Registro imprese Rea Roma n. 1495034 • capitale sociale € 50.000 i.v. • Mediatore Creditizio iscrizione OAM n. M400

9. CONTROVERSIE

9.1 Le controversie concernenti il presente contratto, ad eccezione di quelle concernenti il mancato pagamento nei termini dei corrispettivi dovuti che devono intendersi di esclusiva competenza del Tribunale di Roma, saranno deferite alla decisione di un Arbitro Unico da nominarsi in conformità al Regolamento della Camera Arbitrale istituita presso la Camera di Commercio di Roma.

9.2 Tra le controversie deferibili ad Arbitrato sono comprese quella inerenti all'esistenza, validità, estinzione, interpretazione, esecuzione (ad eccezione di quelle riguardanti il pagamento dei corrispettivi dovuti al Mediatore Creditizio di cui al precedente punto 6), risoluzione del contratto nonché quelle derivanti da modificazione delle condizioni pattuite.

10 - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI - COMUNICAZIONE TRA LE PARTI

10.1 Eventuali modifiche ed integrazioni di qualsiasi natura al presente Contratto, compresi gli Allegati, previamente concordate tra le Parti, potranno essere introdotte esclusivamente attraverso forma scritta, anche per il tramite di scambio di corrispondenza da effettuarsi tramite fax, posta elettronica certificata o raccomandata a/r.

10.2 Tutte le comunicazioni tra le Parti in relazione al presente Contratto, dovranno essere effettuate per iscritto ai seguenti indirizzi che ciascuna di esse elegge quale proprio domicilio:

a) per AGRI SERVICE ITALIA S.R.L, sede legale in Roma (RM) Via Emanuele Gianturco n° 1, cap. 00196, P.E.C. agriserviceitalia@cia.legalmail.it, tel. 051.6314311 fax 051.6314333

b) per il Cliente: città _____ cap _____ via _____ n. _____
tel./cell _____ fax _____ PEC _____

Per il Mediatore Creditizio

L'Amministratore Unico –

Ettore Brandolini

per il Cliente

_____ li _____

Si approvano specificamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 C.C., le seguenti clausole: 5. Esonero da garanzia e responsabilità in capo al Mediatore Creditizio; 6. Condizioni economiche; 7. Durata; 8. Privacy; 9. Controversie; 10. Modifiche ed integrazioni.

L'Amministratore Unico –

Ettore Brandolini

per il Cliente

Timbro e Firma

Luogo e Data _____

DICHIARAZIONI DELLE PARTI ED ALLEGATI AL CONTRATTO

Con la sottoscrizione del presente Contratto:

- 1) il Cliente dichiara che: a) una copia dello stesso, compilata in ogni sua parte, gli è stata consegnata dal Mediatore Creditizio, unitamente agli Allegati in data _____; b) il Mediatore Creditizio gli ha dato ampia informativa dei propri diritti derivanti dalla Normativa in materia di Trasparenza e correttezza dei rapporti Mediatore/Cliente previsti dal Provvedimento Banca Italia 15 luglio 2015 – Sezione VIII;
- 2) il Mediatore Creditizio dichiara che la sottoscrizione del presente Contratto è stata effettuata dal Cliente in data _____, in persona del Sig. _____ nato a _____ il _____ residente in _____ Via _____ CF n° _____, il quale ha prodotto copia del documento di identificazione che rimane allegato al presente contratto;
- 3) le Parti riconoscono che i seguenti Allegati sono integranti ed essenziali dello stesso: Allegato A (Foglio Informativo della Mediazione Creditizia); Allegato B (Informativa Privacy); Allegato C (Consenso al Trattamento dei Dati Personali); Allegato D (Mandato di autorizzazione all'Addebito Diretto in Conto Corrente).

L'Amministratore Unico –

Ettore Brandolini

per il Cliente

Timbro e Firma

Luogo e Data _____

Timbro e Firma Addetto ASI a contatto con il pubblico

ALLEGATO A - FOGLIO INFORMATIVO DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA

DI COSA SI TRATTA ED A COSA SERVE

Questo Foglio Informativo è redatto ai sensi provvedimento Banca Italia del 15/07/2015 e contiene le più importanti informazioni sulla nostra società di mediazione creditizia, sulle caratteristiche ed i rischi tipici del servizio di intermediazione del credito che offriamo al Cliente, sulle relative condizioni economiche, sul diritto di recesso del Cliente e su come il Cliente può tutelare i propri diritti in via stragiudiziale. A maggiore tutela del Cliente, il presente Foglio Informativo evidenzia i suoi principali diritti previsti dalla normativa in materia di “trasparenza”. Il Cliente ha diritto di consultare, di richiedere e di ritirare gratuitamente il presente Foglio Informativo, sia presso i locali aperti al pubblico che durante gli incontri effettuati, in qualsiasi luogo, con i nostri addetti autorizzati, nonché di richiederne l’invio gratuito tramite fax o posta elettronica. Il Cliente può accedere al presente Foglio Informativo e scaricare gratuitamente copia aggiornata, sul nostro sito web al seguente indirizzo diretto: www.agrIServiceitalia.it

CHI SIAMO E COME CONTATTARCI

AGRI SERVICE ITALIA SRL, di seguito ASI; con sede legale in Roma (RM) Via Emanuele Gianturco n. 1, tel. 0632687452 - fax 051.6314333 PEC agrIServiceitalia@cia.legalmail.it, Cod. Fisc. - P. IVA – 04874130489 iscrizione Registro Imprese Roma n. RM-1495034, Sezione Mediatori Creditizi O.A.M. Mediatori Creditizi n. M400, Capitale Sociale Euro 50.000,00 i.v.; Società con Unico Socio, Sito Web: www.agrIServiceitalia.it

Attualmente la nostra Società opera sia nella sede legale che nelle seguenti Unità Locali/Recapiti: Bologna - via V.Bigari 5/2 (tel. 051 6314327; cell. 342 6023690 fax 051 6314333 mail: l.cerone@cia.it) - addetto al contatto con il pubblico Luigi Cerone*.

Roma - via E.Gianturco, 1 (tel. 06 32687452; mail: ettbra@gmail.com) - addetto al contatto con il pubblico Ettore Brandolini*.

*addetto a contatto con il pubblico autorizzato a fornire assistenza e consulenza al Cliente presso ciascuna unità locale e fuori sede.

La Nostra Società è soggetta a direzione e coordinamento di CIA SERVIZI NAZIONALE S.R.L. con sede in Roma (RM) Via M. Fortuny n° 20 CF 08952311002.

QUALI SERVIZI OFFRIAMO

La nostra Società è autorizzata ai sensi di Legge all’esercizio dell’attività di mediazione creditizia, la quale consiste nel mettere in relazione, anche attraverso attività di consulenza, il Cliente con le banche e gli altri intermediari finanziari (come i Confidi o le Società di Leasing) con la finalità di richiedere la concessione di un finanziamento sotto qualsiasi forma (es: rilascio di garanzie sostitutive del credito; impegni di firma; locazione finanziaria; acquisto di crediti; credito al consumo ad eccezione della dilazione di pagamento ; credito ipotecario; prestito su pegno; rilascio di fidejussioni, avalli, aperture di credito documentarie, accettazioni, girate, impegni a concedere credito, ecc.). Con la finalità di assicurare il migliore servizio al Cliente, svolgiamo la nostra attività nel rispetto dei principi di neutralità, diligenza professionale, correttezza, buona fede e riservatezza, e non possiamo essere legati ad alcuna delle parti che mettiamo in relazione da rapporti di collaborazione, dipendenza o rappresentanza. La nostra Società opera prevalentemente con Banche ed Intermediari Finanziari con cui ha stipulato specifici accordi scritti

AGRI SERVICE ITALIA s.r.l. a socio unico

Direzione e Coordinamento Cia Servizi Nazionale srl Sede legale: 00196 ROMA – Via Emanuele Gianturco, 1 – tel 0632687452 • C.F. e Partita Iva n. 04874130489 • pec agrIServiceitalia@cia.legalmail.it • Registro imprese Rea Roma n. 1495034 • capitale sociale € 50.000 i.v. • Mediatore Creditizio iscrizione OAM n. M400



(Convenzioni di Mediazione Creditizia) mediante i quali siamo in grado di presentare al Cliente diverse tipologie di finanziamento, ivi compreso Leasing mobiliari ed immobiliari. Il Cliente, in qualsiasi momento, può richiedere la copia gratuita dei Fogli Informativi predisposti dalle Banche e dagli altri Intermediari Finanziari convenzionati con la nostra Società, che possono essere consultati e scaricati sul nostro sito web al seguente indirizzo diretto: www.agrismerviceitalia.it

Nell'ambito dell'attività di mediazione creditizia è compresa una prima istruttoria, comprensiva dell'analisi delle esigenze economico finanziarie del Cliente (per la quale può essere richiesto un compenso da concordarsi per iscritto), la raccolta della richiesta di finanziamento/fideiussione sottoscritte dal Cliente e la sua successiva presentazione alla Banca od all'Intermediario Finanziario. Il Cliente ha diritto di consultare, di richiedere e di ritirare gratuitamente il Documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) previsto dalla Legge Anti Usura, sia presso i locali aperti al pubblico che durante gli incontri effettuati, in qualsiasi luogo, con i nostri addetti autorizzati, nonché di richiederne l'invio gratuito tramite fax o posta elettronica. Il Cliente può accedere al Documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) e scaricare gratuitamente copia aggiornata, sul Ns sito web al seguente indirizzo diretto: www.agrismerviceitalia.it

COSA NON POSSIAMO FARE

La nostra Società non può in alcun modo garantire il Cliente che il Finanziamento/Fideiussione richiesto alla Banca od all'Intermediario Finanziario sarà senz'altro concesso/a o, nel caso di Finanziamento, sarà concesso alle medesime condizioni per cui è stato richiesto o sia erogato alle medesime condizioni oggetto della simulazione economico – finanziaria che il Cliente abbia visionato prima della presentazione della richiesta di finanziamento oppure che la Banca/Intermediario finanziario rispetti determinate tempistiche per la deliberazione o la concessione del finanziamento/fideiussione. La nostra Società, inoltre, non può attribuire al Cliente alcuna "classe di merito creditizio" (rating) che resta di esclusiva competenza della Banca o dell'Intermediario Finanziario né, di conseguenza, possiamo garantire al Cliente circa il rispetto, da parte della Banca o dell'Intermediario Finanziario, delle risultanze derivanti dalle eventuali mere simulazioni di coefficienti o di parametri, che siano stati attribuiti al Cliente da parte nostra durante la fase di "Analisi delle Esigenze Finanziarie" di quest'ultimo; non può firmare, in nome e per conto del Cliente, il contratto di finanziamento con la Banca o l'Intermediario Finanziario; non può in alcun modo e sotto qualsiasi forma, erogare al Cliente il finanziamento per conto della Banca o dell'Intermediario Finanziario; non può effettuare, in nome e/o per conto del Cliente, qualsiasi forma di pagamento verso la Banca o l'Intermediario Finanziario né può incassare denaro contante o di altri mezzi di pagamento o titoli di credito da trasferire alla Banca od all'Intermediario Finanziario, ad eccezione della materiale consegna di assegni non trasferibili integralmente compilati e firmati dalla Banca/Intermediario finanziario/banca o dal Cliente. Nel caso di Fideiussione, non può concludere contratti di fideiussione in nome e per conto di Banche od Intermediari Finanziari, nonché gli è precluso effettuare, per conto di Banche od Intermediari Finanziari, ogni forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito, ad eccezione della mera consegna alle Banche ed Intermediari Finanziari di assegni non trasferibili integralmente compilati dal Cliente. Qualora la nostra attività consista nella messa in relazione del Cliente con una Banca oppure con un Intermediario Finanziario per la concessione di un "Finanziamento a tasso agevolato", non possiamo garantire in alcun modo che le Pubbliche Amministrazioni competenti concorrano effettivamente alla riduzione del tasso di interesse praticato dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario.

COME OPERIAMO CON IL CLIENTE

Per obbligo di Legge, la nostra Società può assistere SOLO il Cliente che ha firmato il Contratto di Mediazione Creditizia. Firmando questo contratto, il Cliente garantisce la veridicità ed autenticità dei

AGRI SERVICE ITALIA s.r.l. a socio unico

Direzione e Coordinamento Cia Servizi Nazionale srl Sede legale: 00196 ROMA – Via Emanuele Gianturco, 1 – tel 0632687452 • C.F. e Partita Iva n. 04874130489 • pec agrismerviceitalia@cia.legalmail.it • Registro imprese Rea Roma n. 1495034 • capitale sociale € 50.000 i.v. • Mediatore Creditizio iscrizione OAM n. M400

documenti consegnati alla Ns Società e di tutte le informazioni che ci saranno, e si Impegna a mettere a nostra disposizione tutte le informazioni necessarie per lo svolgimento del nostro incarico, come ad esempio l'esistenza di procedimenti penali pendenti a carico del Cliente, protesti, procedure esecutive, ipoteche ed iscrizioni a suo carico.

Il Cliente ha il diritto di visionare, di richiedere e ritirare gratuitamente il testo del contratto non idoneo per la stipula sia presso i locali aperti al pubblico che durante gli incontri effettuati, in qualsiasi luogo, con i nostri addetti autorizzati, nonché di richiederne l'invio gratuito tramite fax o posta elettronica. Il Cliente può accedere al testo non idoneo per la stipula e scaricare gratuitamente copia, sul nostro sito web al seguente indirizzo diretto: www.agrIServiceItalia.it

La consegna del testo del contratto non idoneo per la stipula non impegna nessuno alla successiva firma, per cui anche la nostra Società può rifiutarsi di sottoscriverlo. Assieme al testo del contratto non idoneo per la stipula, il Cliente ha il diritto di richiedere e ricevere gratuitamente la copia aggiornata del Documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) previsti dalla Legge Anti Usura e la Guida Pratica dell'Arbitro Bancario Finanziario. Nei casi previsti dagli accordi che abbiamo firmato con le Banche/Intermediari Finanziari, possiamo fornire al Cliente anche una simulazione economico – finanziaria del finanziamento sulla base delle informazioni fornite dallo stesso Cliente, la quale non è da considerarsi impegnativa né per quest'ultimo né per la Banca/Intermediario Finanziario. Il Cliente può anche richiedere copia del contratto di mediazione Creditizia idoneo per la stipula, cioè contenente le effettive condizioni economiche del nostro servizio, ma se ciò richiede un'istruttoria da parte dei nostri addetti, ci riserviamo di richiedere al Cliente il pagamento di un corrispettivo non superiore a quanto previsto a titolo di "Analisi delle Esigenze Finanziarie" del Cliente (vedi tabella sotto riportata). La consegna del testo contrattuale idoneo per la stipula, non impegna in alcun modo il Cliente alla successiva sua firma, essendo il Cliente sempre libero di operare con la nostra Società. Per obbligo di Legge, siamo tenuti ad informare immediatamente il Cliente qualora cambino le condizioni previste nel testo contrattuale a questi consegnato. Il contratto di mediazione creditizia avente ad oggetto una richiesta di Finanziamento ha una durata di mesi 6 (sei), mentre quello relativo alla richiesta di Fideiussione avrà una durata definita con il Cliente tenuto conto della natura della garanzia e delle tempistiche richieste dal Creditore. In ogni caso, la durata del Contratto di Mediazione inizia a decorrere dalla sua firma e durante tale periodo le parti si obbligano a non recedere dal contratto. Se nel contratto di mediazione creditizia firmato dal Cliente è previsto il pagamento di un Compenso Fisso, la nostra Società inizierà ad assistere il Cliente dal momento dell'effettivo pagamento del compenso fisso.

QUANTO COSTA IL SERVIZIO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Quanto dovuto dal Cliente alla nostra Società è esattamente definito nel Contratto di Mediazione Creditizia: non sono dovuti dal Cliente compensi non previsti in tale contratto. I nostri compensi sono esenti IVA ai sensi dell'art. 10 del DPR n. 633/72 ed assoggettati a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 25 Bis, 2° comma del DPR n.600/73.

COMPENSO FISSO FINANZIAMENTI	- Euro 200,00 (duecento/00) per operazioni fino a 500 mila Euro - Euro 400,00 (quattrocento/00) per operazioni fino a 1,5 milioni di Euro - Euro 1.000,00 (mille/00) per operazioni oltre 1,5 milioni di Euro
COMPENSO VARIABILE FINANZIAMENTI	Da 0,50% (zero cinquanta per cento) a 1 % (uno per cento) sull'importo del finanziamento erogato, con un limite massimo comunque non superiore ad Euro 20.000,00 (ventimila/00)
COMPENSO FISSO FIDEIUSSIONI	- Euro 100,00 (cento/00)

AGRI SERVICE ITALIA s.r.l. a socio unico

Direzione e Coordinamento Cia Servizi Nazionale srl Sede legale: 00196 ROMA – Via Emanuele Gianturco, 1 – tel 0632687452 • C.F. e Partita Iva n. 04874130489 • pec agrIServiceItalia@cia.legalmail.it • Registro imprese Rea Roma n. 1495034 • capitale sociale € 50.000 i.v. • Mediatore Creditizio iscrizione OAM n. M400

COMPENSO VARIABILE FIDEIUSSIONI	Da 0,1% (zero uno per cento) a 0,5 % (zero cinque per cento) sull'importo complessivo dell'obbligazione garantita con il contratto di fideiussione, con un limite massimo comunque non superiore ad Euro 20.000,00 (ventimila/00)
RIMBORSO SPESE	Pagamento delle spese documentate sostenute dalla nostra Società per conto del Cliente, ad esempio: bolli, spese postali, visure catastali, visure dei Registri Immobiliari, visure e certificati del Registro Imprese/CRIF, visure protesti, onorari e spese di professionisti e periti, trasferte dei nostri addetti presso la sede del Cliente/Banca /Intermediario Finanziario (pedaggio autostradale, utilizzo auto propria secondo le Tabelle Aci) traduzioni, ed asseverazioni.

NOTA BENE: il Compenso Fisso è omnicomprensivo dell'“Analisi del Fabbisogno Economico Finanziario” del Cliente che costituisce parte integrante della Mediazione Creditizia e che consiste. In caso di richiesta di Finanziamento, l'“Analisi del Fabbisogno Economico Finanziario” del Cliente è la complessiva attività di consulenza svolta a favore del Cliente, in particolare: nell'analisi delle esigenze finanziarie del Cliente, nell'analisi dell'offerta creditizia, nella definizione della forma di finanziamento più consona alle sue esigenze, nella simulazione di piani economico-finanziari in funzione della forma di finanziamento e dell'attività del Cliente, nella valutazione della capacità di rimborso del Cliente, nell'elaborazione delle informazioni economico-finanziarie fornite dal Cliente per il successivo inoltro alla Banca od intermediario Finanziario erogante, nella predisposizione della documentazione per la richiesta di finanziamento, nell'assistenza al Cliente e su richiesta dello stesso, presso la Banca o l'intermediario Finanziario erogante, durante la procedura avente ad oggetto l'esame della richiesta di finanziamento, la sua eventuale integrazione, la deliberazione e l'erogazione dello stesso. In caso di richiesta di Fideiussione, l'“Analisi del Fabbisogno Economico Finanziario” del Cliente è la complessiva nell'analisi delle esigenze finanziarie del Cliente, nell'analisi dell'offerta di fideiussioni ad opera di Banche ed Intermediari Finanziari, nella definizione della tipologia di fideiussione più consona alle sue esigenze ed a quelle del Creditore, nella valutazione della capacità di adempimento del Cliente all'eventuale azione di regresso del Fideiussore, nell'elaborazione delle informazioni economico-finanziarie fornite dal Cliente per il successivo inoltro alla Banca od intermediario Finanziario concedente la fideiussione, nella predisposizione della documentazione per la richiesta di fideiussione, nell'assistenza al Cliente e su richiesta dello stesso, presso la Banca o l'intermediario Finanziario durante la procedura avente ad oggetto l'esame della richiesta di fideiussione, la sua eventuale integrazione e la relativa deliberazione, sia essa negativa o positiva;

QUANDO SI PAGA IL SERVIZIO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

COMPENSO FISSO FINANZIAMENTI	<p>Il compenso fisso è omnicomprensivo dell'attività di “Analisi del Fabbisogno Economico Finanziario” del Cliente ed è dovuto dal Cliente anche se NON viene concesso dalla Banca/Intermediario Finanziario il finanziamento richiesto.</p> <p>Il Compenso Fisso deve essere pagato dal Cliente con una delle tre seguenti modalità: 1) Addebito Diretto a favore di AGRI SERVICE ITALIA SRL su Conto Corrente Bancario di cui il Cliente è titolare, da autorizzarsi con mandato scritto conforme al testo allegato al Contratto di Mediazione Creditizia (Allegato D); 2) Assegno Bancario non trasferibile intestato a AGRI SERVICE ITALIA S.R.L, alla</p>
------------------------------	--

AGRI SERVICE ITALIA s.r.l. a socio unico

Direzione e Coordinamento Cia Servizi Nazionale srl Sede legale: 00196 ROMA – Via Emanuele Gianturco, 1 – tel 0632687452 • C.F. e Partita Iva n. 04874130489 • pec agriserviceitalia@cia.legalmail.it • Registro imprese Rea Roma n. 1495034 • capitale sociale € 50.000 i.v. • Mediatore Creditizio iscrizione OAM n. M400

	<p>data di sottoscrizione del presente contratto; 3) Bonifico Bancario a favore di AGRI SERVICE ITALIA SRL, entro i 5 (cinque) giorni lavorativi successivi alla data di sottoscrizione del contratto di Mediazione Creditizia.</p>
COMPENSO VARIABILE FINANZIAMENTI	<p>Il compenso variabile è dovuto solo qualora la Banca o l'Intermediario Finanziario eroghi il finanziamento al Cliente.</p> <p>Il compenso Variabile deve essere pagato a semplice scelta del Mediatore Creditizio, mediante:</p> <p>1) Addebito Diretto a favore di AGRI SERVICE ITALIA SRL su Conto Corrente Bancario di cui il Cliente è titolare, da autorizzarsi con mandato scritto conforme al testo allegato al Contratto di Mediazione Creditizia (Allegato D) <u>oppure</u></p> <p>2) Disposizione Irrevocabile di Pagamento, conforme al testo di cui allegato al Contratto di Mediazione Creditizia, (Allegato E), a favore di AGRI SERVICE ITALIA S.R.L., conferito dal Cliente alla Banca o all'Intermediario Finanziario con cui lo stesso abbia sottoscritto il Contratto di Finanziamento, con valuta bonifico di accredito a favore del Mediatore Creditizio avente data pari a quella in cui il finanziamento risulti nella disponibilità del Cliente <u>oppure</u></p> <p>3) Assegno Bancario non trasferibile intestato a AGRI SERVICE ITALIA S.R.L., avente data non successiva al quinto giorno lavorativo successivo a quello in cui il finanziamento risulti nella disponibilità del Cliente; <u>oppure</u> 4) Bonifico Bancario a favore di AGRI SERVICE ITALIA SRL, entro i 5 (cinque) giorni lavorativi successivi a quello in cui il finanziamento risulti nella disponibilità del Cliente.</p> <p>Il Compenso variabile è dovuto anche nei casi in cui il Contratto di Finanziamento sia concluso oltre il termine di durata del contratto di mediazione creditizia ma entro i successivi mesi 6 (sei) e la conclusione del finanziamento sia da ricondurre all'attività svolta da ASI durante la vigenza del contratto di Mediazione Creditizia</p>
COMPENSO FISSO FIDEIUSSIONI	<p>Il compenso fisso è omnicomprensivo dell'attività di "Analisi del Fabbisogno Economico Finanziario" del Cliente ed è dovuto dal Cliente anche se NON viene concessa dalla Banca/Intermediario Finanziario la fideiussione richiesta.</p> <p>Il Compenso Fisso deve essere pagato dal Cliente con una delle tre seguenti modalità: 1) Addebito Diretto a favore di AGRI SERVICE ITALIA SRL su Conto Corrente Bancario di cui il Cliente è titolare, da autorizzarsi con mandato scritto conforme al testo allegato al Contratto di Mediazione Creditizia (Allegato D); 2) Assegno Bancario non trasferibile intestato a AGRI SERVICE ITALIA S.R.L., alla data di sottoscrizione del presente contratto; 3) Bonifico Bancario a favore di AGRI SERVICE ITALIA SRL, entro i 5 (cinque) giorni lavorativi successivi alla data di sottoscrizione del contratto di Mediazione Creditizia.</p>

COMPENSO VARIABILE FIDEIUSSIONI	<p>Il compenso variabile è dovuto solo qualora la Banca o l'Intermediario Finanziario conceda la fideiussione al Cliente.</p> <p>Il compenso Variabile deve essere pagato a semplice scelta del Mediatore Creditizio, mediante:</p> <p>1) Addebito Diretto a favore di AGRI SERVICE ITALIA SRL su Conto Corrente Bancario di cui il Cliente è titolare, da autorizzarsi con mandato scritto conforme al testo allegato al Contratto di Mediazione Creditizia (Allegato D) <u>oppure</u> 2) Assegno Bancario non trasferibile intestato a AGRI SERVICE ITALIA S.R.L, avente data non successiva al quinto giorno lavorativo successivo a quello in cui il Cliente ha conoscenza del rilascio della garanzia fideiussoria; <u>oppure</u> 3) Bonifico Bancario a favore di AGRI SERVICE ITALIA SRL, entro i 5 (cinque) giorni lavorativi successivi a a quello in cui il Cliente ha conoscenza del rilascio della garanzia fideiussoria;</p> <p>Il Compenso variabile è dovuto anche nel caso in cui il Contratto di Fideiussione sia concluso oltre il termine di durata del contratto di mediazione creditizia ma entro i successivi mesi 6 (sei) ed il rilascio della Fideiussione sia da ricondurre all'attività svolta da ASI durante la vigenza del Contratto di Mediazione Creditizia.</p>
RIMBORSO SPESE	<p>Il pagamento delle spese è dovuto dal Cliente anche se NON viene concesso dalla Banca/Intermediario Finanziario il finanziamento richiesto o la fideiussione richiesta, e deve essere effettuato con le stesse modalità del pagamento del Compenso dovuto al Mediatore Creditizio (Fisso o Variabile) in relazione al momento in cui il Compenso viene chiesto da AGRI SERVICE ITALIA SRL.</p>

LA TUTELA STRAGIUDIZIALE DEL CLIENTE

Il Cliente può richiedere la nomina di un Arbitro Unico per tutte le controversie riguardanti l'esistenza, la validità, estinzione, interpretazione, esecuzione e modificazioni del contratto di mediazione creditizio sottoscritto con la nostra Società. La nomina dell'Arbitro Unico, deve essere effettuata secondo quanto previsto nel Regolamento della Camera Arbitrale istituita presso la Camera di Commercio di Roma consultabile e scaricabile gratuitamente dal seguente sito web diretto: www.cameraarbitraleidiroma.it.



ALLEGATO B

Informativa Privacy resa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento europeo 679/2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

Premessa

Il Regolamento Europeo in materia di Protezione dei Dati Personali (di seguito anche : Regolamento) impone a Agri Service Italia Srl (di seguito anche : Società) di fornirLe informazioni in merito al trattamento dei Suoi dati personali ed, in particolare, circa la raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, registrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni aventi ad oggetto i dati in questione.

Salvo casi ben determinati, per il trattamento dei dati personali è necessario il Suo consenso. Da notare, che qualora il Suo consenso sia necessario per consentire ad Agri Service Italia Srl di adempire ai propri obblighi contrattuali nei Suoi confronti, il diniego comporterà l'impossibilità di dare esecuzione al Contratto di Mediazione Creditizia o ad altro Contratto accessorio o connesso, con il conseguente divieto di erogazione dei nostri servizi.

Titolare del Trattamento dei Dati e modalità di contatto

Il Titolare del trattamento dei Suoi dati personali è Agri Service Italia srl, in persona del suo legale rappresentante pro- tempore domiciliato per la carica presso la sede legale.

Tel: 051 – 6314311; Fax: 051 – 6314333; PEC: agriserviceitalia@cia.legalmail.it; mail: asi@cia.it

Base giuridica del trattamento dei dati

Il trattamento dei Suoi dati personali è effettuato da Agri Service Italia Srl per lo svolgimento dell'attività di Mediazione Creditizia nonché attività accessorie e connesse a quest'ultima. I dati personali sono raccolti direttamente presso l'interessato ovvero presso terzi. Nel primo caso l'informativa viene fornita direttamente all'interessato all'atto della raccolta dei dati personali inerenti a tali Servizi, nel secondo caso gli è inviata all'atto della loro registrazione o, qualora sia prevista la loro comunicazione, non oltre la prima comunicazione.

I Suoi Diritti

Nella Sua qualità di "Interessato", in ogni momento Lei ha diritto di:

- a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- d) ottenere la limitazione del trattamento;
- e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.
- h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;

Lei può esercitare questi diritti con richiesta scritta inviata a mezzo pec all'indirizzo agriserviceitalia@cia.legalmail.it o fax al n° 051 6314311 oppure raccomandata a/r all'indirizzo della sede legale di Roma, in Via Emanuele Gianturco n° 1.

Inoltre Lei ha sempre il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei dati

AGRI SERVICE ITALIA s.r.l. a socio unico

Direzione e Coordinamento Cia Servizi Nazionale srl Sede legale: 00196 ROMA – Via Emanuele Gianturco, 1 – tel 0632687452 • C.F. e Partita Iva n. 04874130489 • pec agriserviceitalia@cia.legalmail.it • Registro imprese Rea Roma n. 1495034 • capitale sociale € 50.000 i.v. • Mediatore Creditizio iscrizione OAM n. M400

personali all'indirizzo mail garante@gpdp.it oppure al sito www.gpdp.it

Finalità per cui sono raccolti i dati – I Dati Sensibili

Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato da Agri Service Italia Srl per:

- a) adempiere ad obblighi derivanti da un contratto o da un rapporto precontrattuale di Mediazione Creditizia nonché da altra attività accessoria o connessa a quest'ultima;
- b) dare esecuzione ad obblighi di legge, in particolare in materia di prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo nonché in materia di Trasparenza delle operazioni e dei servizi finanziari ai fini di tutela della correttezza dei rapporti con la clientela;
- c) adempiere a quanto disposto da Autorità ed Organi di Vigilanza del sistema bancario e finanziario ovvero a disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo;
- d) gestione amministrativa;
- e) gestione del contenzioso;

Per le finalità previste dalle lettere da a) ad e), il conferimento dei Suoi dati personali è obbligatorio e il rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità di effettuare ogni tipologia di trattamento e la conseguente impossibilità della Società a prestare il servizio che Lei richiede.

f) attività di comunicazione commerciale, promozionale e/o informativa, compimento di ricerche di mercato, invio materiale pubblicitario, svolgimento di attività promozionali da parte sia di Agri Service Italia Srl che delle società od associazioni che fanno parte del Sistema CIA Agricoltori Italiani, il cui elenco può essere richiesto in qualsiasi momento al Titolare del Trattamento dei Dati.

Per le finalità previste dalla lettera f), Il conferimento dei Suoi dati personali non è obbligatorio e il rifiuto di fornirli non consentirà ad Agri Service Italia Srl di effettuare le attività ivi previste né di comunicarli alle Società ed Associazioni che fanno parte del Sistema CIA Agricoltori Italiani.

L'articolo 9 del Regolamento definisce la modalità di trattamento dei c.d. dati sensibili: che rivelino l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché trattare dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona. Tali dati possono essere oggetto di trattamento soltanto con il Suo consenso.

Modalità di trattamento dei dati

Il trattamento dei Suoi dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici o telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Le modalità di trattamento dei dati possono prevedere l'utilizzo di strumenti automatici idonei a collegare i dati stessi anche a dati di altri soggetti. Agri Service Italia Srl può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui, in ogni caso, mantiene la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti terzi assicurano livelli di esperienza, capacità ed affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati. Con la designazione di tali soggetti terzi a "Responsabile del Trattamento", Agri Service Italia Srl formalizza istruzioni, compiti ed oneri in capo agli stessi e li sottoponiamo a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale. Senza il Suo consenso alle comunicazioni dei dati personali ai "Soggetti Terzi" ed ai correlati trattamenti, Agri Service Italia Srl potrà intrattenere solo quei rapporti e/o eseguire quelle operazioni che non prevedono tali comunicazioni.

Soggetti autorizzati a trattare i dati personali, loro comunicazione e diffusione

I Suoi dati personali sono "trattati" da personale interno previamente autorizzato e designato quale Incaricato del Trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali. Il tutto avviene nel rigoroso rispetto della normativa vigente e, comunque, con la riservatezza cui si ispira l'attività della Società. I Suoi dati personali non saranno "diffusi" e, pertanto, non saranno portati a conoscenza di soggetti

AGRI SERVICE ITALIA s.r.l. a socio unico

Direzione e Coordinamento Cia Servizi Nazionale srl Sede legale: 00196 ROMA – Via Emanuele Gianturco, 1 – tel 0632687452 • C.F. e Partita Iva n. 04874130489 • pec agriserviceitalia@cia.legalmail.it • Registro imprese Rea Roma n. 1495034 • capitale sociale € 50.000 i.v. • Mediatore Creditizio iscrizione OAM n. M400



indeterminati, in qualunque forma, anche mediante la loro messa a disposizione o consultazione. I Suoi dati personali possono essere “comunicati”, cioè portati a conoscenza di determinati Soggetti Terzi nominati da Agri Service Italia Srl, quali “Responsabili del Trattamento” e che svolgono per nostro conto, compiti tecnici e di ausilio strumentali allo svolgimento dell’attività di mediazione creditizia e attività connesse/strumentali ad essa, il cui elenco può essere richiesto in qualsiasi momento al Titolare del Trattamento dei Dati.

Categorie dei soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati

I Suoi dati personali possono essere comunicati da Agri Service Italia Srl a : banche, confidi , intermediari finanziari, intermediari del credito nonché società/enti che svolgono servizi elaborativi o attività connesse, strumentali o di supporto alle banche od intermediari concedenti il finanziamento ; enti interbancari che rilevano i rischi creditizi e di insolvenza nonché società di gestione di sistemi nazionali per il controllo delle frodi a danno delle banche e degli intermediari finanziari; enti pubblici o società controllate da enti pubblici; autorità di controllo previste dalla normativa vigente; ente poste o altre società di recapito della corrispondenza; società di recupero crediti; studi legali, notarili, di commercialista ed ai professionisti che svolgono servizi/pratiche commerciali, tecniche, visure ipotecarie e catastali et simili; tipolitografie o altre imprese che provvedono alla stampa di giornali e/o riviste; imprese di assicurazione; società di manutenzione/riparazione delle apparecchiature informatiche; enti previdenziali ai fini di legge, regolamento e normativa comunitaria; società ed associazioni del Sistema CIA Agricoltori Italiani, il cui elenco può essere richiesto in qualsiasi momento al Titolare del Trattamento dei Dati. In ogni caso, i suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell’Unione europea

Durata del Trattamento e conservazione dei dati personali

I Suoi dati personali saranno trattati da Agri service Italia Srl per tutta la durata di esecuzione dei servizi richiesti e li conserverà:

- per finalità di informativa, promozione commerciale e marketing, sia diretto che per il tramite di società ed associazioni facenti parte del Sistema CIA Agricoltori Italiani, per 10 (dieci) anni decorrenti dalla registrazione degli stessi. Alla relativa scadenza, tali dati saranno cancellati automaticamente ovvero resi anonimi in modo permanente e non reversibile. In ogni caso, Lei potrà decidere liberamente se manifestare o meno il proprio consenso all’utilizzo dei dati a sé riferiti per queste finalità;
- per ogni altra finalità, per il tempo necessario previsto dalla Legge.

Agri Service Italia Srl, anche mediante controlli periodici, verifica costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all’incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l’eventuale conservazione, a norma di legge, dell’atto o del documento che li contiene.

Dichiaro di aver ricevuto copia dell’INFORMATIVA ai sensi dell’art. 13 e 14 del Regolamento.

Data _____

Firma _____

ALLEGATO C

CONSENSO DELL'INTERESSATO AL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI
(ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e del GDPR - Regolamento UE 2016/679).

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____ in relazione all'Informativa da Voi fornitami ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento europeo 679/2016 (GDPR),

DICHIARO

in modo libero, specifico, informato ed inequivocabile che:

1) con riferimento alla “Comunicazione” di dati personali ai soggetti individuati nell'Informativa al punto “*Categorie dei soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati*”, il cui trattamento è richiesto per la specifica finalità perseguita dal servizio di Mediazione Creditizia/Servizio connesso od accessorio, consapevole che in mancanza di consenso la Società potrebbe essere impossibilitata od avere importanti limitazioni a dare esecuzione a tali servizi, il mio consenso:

è prestato

è negato

(data)

(firma leggibile)

2) con riferimento alle finalità di informativa, promozione commerciale e marketing, sia diretto che per il tramite di società ed associazioni facenti parte del Sistema CIA Agricoltori Italiani alle quali i miei dati personali sono comunicati da Agri Service Italia Srl, il mio consenso:

è prestato

è negato

(data)

(firma leggibile)

3) con riferimento ai c.d. Dati Sensibili, già acquisiti o che potranno essere acquisiti dalla Società, il cui trattamento è richiesto per la specifica finalità perseguita dal servizio di Mediazione Creditizia/Servizio connesso od accessorio, richiesto ad Agri Service Italia Srl, consapevole che, in mancanza di consenso la Società potrebbe essere impossibilitata od avere importanti limitazioni a dare esecuzione a tali servizi, il mio consenso:

è prestato

è negato

(data)

(firma leggibile)



ALLEGATO D - MANDATO DI AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO DIRETTO IN CONTO CORRENTE (COMPENSO FISSO E/O VARIABILE)

INSERIRE MODULISTICA CONCORDATA CON LA
BANCA DI ASI